



massivhaus

Mit uns erfüllen sich Eigenheimträume

Einfaches Vergleichen – Es lohnt sich!!!

VIP-Massivhaus STANDARD-Leistung	VIP-Massivhaus „Komfort-BLB“	Mitbewerber
VIP-Massivhaus Preis:		
Transparente Beschreibungen und Information für alle Bereiche		
EFI 70 Standard durch hochwertige Dämmung & Technik		
Energieberatung und Errechnung der Förderungsfähigkeit ihres VIP-Massivhauses		
Bauzeitgarantie für Ihr Traumhaus, sowie Festpreisgarantie		
Überwachte Bauqualität durch die TÜV / Dekra		
Ihr persönlicher Bauleiter begleitet Sie beim Bau Ihres Traumhauses		
Ihr Gutachter (wenn gewollt) ist bei uns Herzlich willkommen. Der Bauleiter und Ihr Gutachter werden im Vorfeld Ihr Bauvorhaben besprechen		
Auf Wunsch Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft		
Auf Wunsch Komfort- und Zusatzpakete wie z.B. die Effizienz-Haus-Pakete		
Koordination der Bauabläufe, Grundstücksservice und Finanzierungsservice		
Architektenleistung (Zeichnung, Statik, Bauanträge, Energieausweis,), individuelle Planung in 3D vor Vertragsabschluß		
Unterstützung bei den Anträgen der Versorger, Koordination der Abläufe		
Baustelleneinrichtung (WC, Müll-Entsorgung, Kran, Baucontainer, Bauzaun wenn erforderlich, Baustellenschild)		
Gewünschte Eigenleistungen möglich		
Anfallende Mehrkosten können direkt vor Ort mit dem ausführenden Handwerker vereinbart und abgerechnet werden.		
Ausführliche und umfangreiche Bemusterung		
Erdarbeiten (40cm Aushub, Bodenaustausch, Verdichtung)		
Organisation der Erdarbeiten für Zufahrt, Garten und Terrassenanlagen		
Freitragende Bodenplatte mit frostfreier Gründung lt. Statik		
Bodenplatte abgeklebt gegen aufsteigende Feuchte		
Dämmung der Innenwände zur Bodenplatte		
Massiv gemauerte Porenbeton Außenwände ca. 36,5cm, einschalig bzw. zweischaliges WDVS- Verblendmauerwerk Alternativen möglich!!!		
Innenwände Kalksandstein im EG / Gasbeton im DG, massiv! (Alternativen wie z.B. Porotonstein Hochdämmsteine möglich!)		
Klinkersteine nach Mustervorlage i.W.v. 490EUR/1000 Stück		
Über Fenster- und Türöffnungen werden Rollschichten erstellt (Bei Klinkerbauten)		
Geschoßdecke als filigrane Betondecke (außer Bungalow) lt. Statik		
Die Fugen in den Decken werden tapezierfertig verspachtelt		
Der Spitzboden wird mit 6 qm (21mm) Rauhspund begehbar ausgeführt		
schwimmender Zementestrich im EG und DG (hochgedämmt)		
Blower-Door-Test als Beweis der Luft-Dichtigkeit des VIP-Massivhauses		
bei Putzbau Sockelputz als Buntsteinputz, Wahlweise auch Klinkersockel als Spritzschutz		
Innenputz als Gipsputz oder als Kalkzementputz, Alternativen möglich		
Wenn ein Schornstein vereinbart ist, bekommt dieser eine Zuluft unter der Sohlplatte		
Traditionell ausgeführtes Pfettendach mit sichtbaren Pfettenköpfen im Giebel		

Die Dachkonstruktion wird aus KVH Holz (Konstruktions-Vollholz Fichte/Tanne) erstellt.		
Dachkonstruktion: Zwischensparrendämmung wird aus mind. 200 mm starkem Mineralfaserdämmstoff (WLG035) erstellt, lt. Wärmeschutzberechnung		
Dachkonstruktion ist im Außenbereich natur belassen oder weiß vorbehandelt		
Bei Satteldachvarianten immer mit Dreiecksfenstern im Spitzboden		
Großzügige Dachüberstände (Traufe ca. 70-80cm, Giebel ca. 60-70cm)		
Tondachpfannen; ca. 30 verschiedene Dachsteinfarben und -formen		
Bei Betondachpfannen wird eine Vergütung (je nach Dachfläche) errechnet		
Dachrinne und Fallrohre aus Titan-Zink, Alternativen möglich		
umfangreiche Elektro-Installation (z.B. 13 Steckdosen in der Küche)		
Rauchmelder nach DIN in Fluren, Treppenhäuser und Kinderzimmer		
Stromversorgung und Licht auf dem Spitzboden		
Stromversorgung und Licht auf der Terrasse		
umfangreiche Sanitärausstattung (Wanne und DU, 3 Waschbecken, wandhg. WC)		
2 Waschbecken im Badezimmer		
im HWR ist ein Industrie-Hand-Waschbecken inkl. Armatur eingeplant		
Abmauerungen der Badewanne und Dusche im Preis enthalten. Schöne und aufwendige Badgestaltung ist so möglich, z.b. Dusche ebenerdig		
Frostfreie Außenzapfstelle		
Zirkulationspumpe mit den dazugehörigen Leitungen (sofort warmes Wasser!)		
Handtuchheizkörper im Bad		
Fußbodenerwärmung im Bad		
Badewanne 80 x 180 im Bad		
Dusche 90 x 90 im Bad		
Luft-Wasser-Wärme-Pumpe inkl. Fußbodenheizung nach neuestem Standard		
Maler- und Bodenbelags-Arbeiten in allen Räumen		
Fliesenpreis (incl. Verlegematerial) 32,00 €		
Bad und WC raumhoch gefliest		
Bodenfliesen in der Küche, Diele, WC, HWR und BAD		
Fliesenspiegel im Küchenzeilenbereich von ca. 5,00qm		
Sehr schöne umfangreiche Fensteraufteilung (hier unbedingt vergleichen!!!)		
Bodentiefe Fenster im DG mit Kämpfer ausgeführt (VSG im unterm Teil des Fensters) ohne Mehrkosten!		
Innenfensterbänke aus Naturstein, verschiedene Optiken zur Auswahl		
Sicherheitspakete bei den Fenstern (Pilzkopfverriegelung)		
3-fach-Thermo-verglaste Fenster mit hochgedämmten Sturzrollläden im EG und DG 5-Kammer System		
Nebeneingangstür mit Schließanlage		
1 Dachflächenfenster (ohne Rollladen)		
Außentür im Wert von 2400,- € mit 2 Seitenteilen oder einem großem Seitenteil (2,20m x 2,00m)		
Innentüren inklusiv Drücker im Wert von 225,- € / Stück zur Auswahl stehen hier über 50 Varianten, auch Kassettentüren in weiß		
Vollholztreppe Buche, freischwingende Marmortreppe, oder Betontreppe im Wert von 3900,00€		
Endabnahme mit Protokoll und Einweisung in Ihr neuen VIP-Massivhaus		
Bauzeitgarantie für Ihr Traumhaus, sowie Festpreisgarantie		
Bemerkungen:		